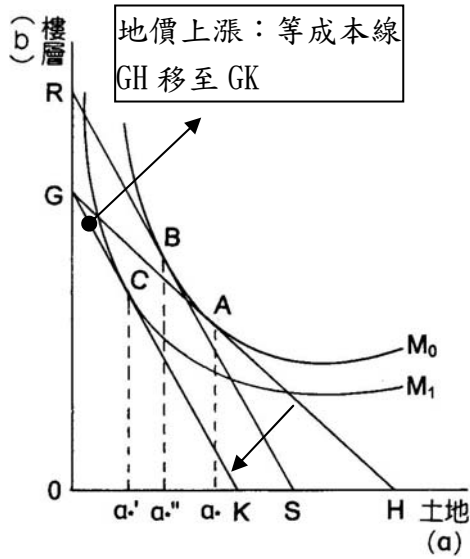


■ 地價上漲之價格效果 (土地經濟學導論 許文昌)

● 價格效果 = 替代效果 + 產量效果 = A → C

- ◇ 替代效果：土地與資本（樓層）相對價格發生變化，而用資本（樓層）替代土地，造成土地使用量的減少，此為替代效果（A → B）。
- ◇ 產量效果：在既定支出下，產量減少，造成土地使用量減少，此為產量效果（B → C）。



\* 成本線由 GH 移至 RS (均衡點由 A → B) → 表示土地與資本 (樓層) 相對價格產生變化 (斜率變大)，此為替代效果