

■ 土地開發之最適樓地板面積 (土地經濟學導論 許文昌)

● 最大利潤決策：

- ◇ 依據 $MR=MC$ ，決定生產樓地板面積 F_0
- ◇ 在 F_0 產量下，房屋售價 P_0 大於房屋平均生產成本 C_0 ，利潤 $\square P_0RSC_0$ 為最大。

● 最小成本決策：

- ◇ 依據平均成本 AC 之最低點 G ，決定生產樓地板面積 F_1 。此時生產最有效率，但總利潤並非最大。

● 最大收益決策：

- ◇ 依據邊際收入 $MR=0$ ，決定生產樓地板面積 F_2 ，此時總收入最大，但總利潤並非最大。

- 從以上分析可知，**樓地板面積產量**：最大利潤決策 $<$ 最小成本決策 $<$ 最大收益決策。

- 一般而言，建設公司如興建房屋出售，短期獲利了結，傾向採最大利潤決策。如採興建房屋自用或出租，資產長期持有，傾向採最小成本或最大收益決策。

